

Ikääntyneet -sotevalmisteluryhmä & SUIKVÄTU -työryhmä teemakokous

## Asumisen teemakokouksen ohjelma

Aika	Ke 22.8.2018, klo 10.00–12.00
Paikka	Peltolantie 2 D, 3. krs iso kokoushuone, 01300 Vantaa
Läsnä	Minna Lahnalampi-Lahtinen, Vantaa, pj Kirsi Ala-Jaakkola, Raasepori Tuula Ekholm, Espoo, Skypellä Maritta Haavisto, muutosagentti, PKS Raija Hietikko, Kerava Hermann Jansson, Vantaa, Skypellä Anja Kahanpää, Kauniainen Päivi Mäkimartti, hankevalmistelija Uusimaa 2019 -hanke Soili Partanen, muutosagentti, Uusimaa Kaisu Pitkälä, HUS/Helsingin yliopisto Arja Tikkala, Karviainen (Läntinen-Uusimaa) Marja Uusitalo, Vantaa, Skypellä Johanna Sinkkonen, (Keski-Uusimaa) , skypellä Gun-Lis Wollsten, Kirkkonummi Helena Venetvaara-Nurmi (Helsinki) Ahosola Päivi, Helsinki Koskensalo-Kleemola Heini, Vantaan kaupunki Soini Helena, Helsinki

### Poissa:

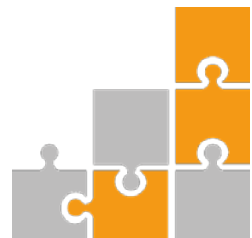
Helena Räsänen, Sipoo, (Itäinen-Uusimaa)  
Harriet Finne-Soveri, THL  
Pirjo Vainio, Tuusula  
Brotkin Hanna, Vantaa  
Rysti Maria, Espoo  
Arja Peiponen, Helsinki, varapj.  
Seija Meripaasi, Helsinki  
Timo Strandberg, HUS/Helsingin yliopisto  
Kati Liukko, hankejohtaja Uusimaa 2019 -hanke

### OHJELMA:

10.00-10.10 Tervetuloa; Vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja Minna Lahnalampi-Lahtinen, Vantaan kaupunki & muutosagentti Soili Partanen, Uusimaa, I & O -hanke

### Puheenvuorot:

10.10-10.30 Asuntoneuvos Raija Hynynen, Ympäristöministeriö  
10.30-10.50 Erityisasiantuntija Saara Nyyssölä, ARA  
10.50-11.00 Täytyy -hankkeen esittely; Muutosagentti Soili Partanen



11.10-12.00 Kysymyksiä & keskustelua

11.50-12.00 Yhteenveto ja tilaisuuden päätös; Vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja  
Minna Lahnalampi-Lahtinen, Vantaan kaupunki & muutosagentti Soili  
Partanen, Uusimaa, I & O -hanke

## **Muistiinpanoja puheenvuoroista ja keskusteluista:**

### **Raija Hynynen YM**

Hyvillä asumisololoilla vaikutetaan ikääntyneiden palvelujen tarpeeseen, kunnilla tärkeä rooli tässä. Tärkeä lisätä mahdollisuuksia asua ikääntyessäkin tutulla asuinalueella, vaikkei välttämättä samassa asunnossa. Olemassa olevan asuntokannan parantaminen keskeistä. Korjausavustuksia on ARAlta saatavana hyvin, mutta neuvontaa ei ole saatavilla tällä hetkellä riittävästi. Ikäystävällistä asumista on kehitetty jo jonkin verran, mutta muistiystävällisiä asuinalueita vielä todella vähän. Palvelukorttelista on puhuttu jo pitkään, termi mieluummin kuvaavampi yhteisökortteli. Käytännössä syntynyt vielä hyvin vähän.

Ikäystävällisten asuinalueiden kehittäminen seminaari järjestetään 27.9 Paasitorni, Helsinki.

Lisätietoa ja ilmoittautuminen:

<http://www.ymparisto.fi/fi->

[Fl/Asuminen/Ikaantyneiden asuminen/Ajankohtaista/Ikaystavallisten asuinalueiden kehittami\(47531\)](http://www.ymparisto.fi/fi-Fl/Asuminen/Ikaantyneiden_asuminen/Ajankohtaista/Ikaystavallisten_asuinalueiden_kehittami(47531))

YM:n ikääntyneiden asumisen sivulta löytyy runsaasti aineistoa aihepiiristä:

<http://www.ymparisto.fi/ikaantyneidenasuminen>

### **Saara Nyyssölä, ARA**

Jokaisella on oikeus hyvään asumiseen - mikä on kyllin hyvää? Ikääntyneiden asumisen kehittämisessä tapahtuu juuri nyt paljon hyvää.

Ara ei tue hankkeita, joissa rakennetaan ikääntyneille esim. hyvin pieniä yksiöitä. Ajatuksena on, että asunnot soveltuvat tarvittaessa tulevaisuudessa kenen tahansa tavalliseen asumiseen riippumatta iästä. Pyritään tukemaan kestäväää asumista. Investointiavustuslaki on muuttunut 1.1.2017 ja mahdollistaa myös uudenmuotoisten asumiskonseptien kehittämisen ARA-tuella. Olemassa olevan asumiskannan peruskorjaaminen ja yhteistilojen hyödyntäminen yhteisöllisyyden tukemisessa. Tällä hetkellä suuntaus on kohti räätälöityjä ratkaisuja, joissa palvelut tuodaan tavallisen asumisen piiriin, puhtaasti tehostettuja palveluasumisen yksikköjä rakennetaan enää vähemmän. Investointiavustusten haku on pienentynyt viimeisen kolmen vuoden aikana 35 %. Osin tilannetta selittää sote-uudistuksen odotus, runsaat panostukset aiemmin tehostettuun palveluasumiseen ja yksityisen tuotannon lisääntyminen.

Korjausavustuksia tulisi markkinoida kunnissa nyt aktiivisesti, nyt määrärahaa jää ja se tulee tulevaisuudessa pienenemään, mikäli käyttöä ei ole. Avustuksissa on varallisuus/tulorajat, joita on juuri nostettu.

Korjausavustuksiin on jatkuva haku ja neuvontapuhelin vastaa tiedusteluihin päivittäin.

<http://www.ara.fi/korjausavustukset>

<http://www.ara.fi/fi->

[Fl/ARA/Yhteystiedot/Korjausavustukset/Korjausavustusten puhelin ja sahkopostip\(552\)](http://www.ara.fi/fi-Fl/ARA/Yhteystiedot/Korjausavustukset/Korjausavustusten_puhelin_ja_sahkopostip(552))

### **Täytyy hanke:**

Täydentäen toimivaa on STM:n kärkihankerahoituksella rahoitettu asumisen kehittämisen hanke, jossa vetäjänä Porvoon kaupunki ja mukana Lapinjärven kunta, Aalto yliopiston Sotera-instituutti

sekä Eksote & Savitaipaleen Vanhaintuki ry. Hankkeen tavoitteena on asumisen ja palvelun yhdistämiseen ja taajamaratkaisujen kokonaiskonseptin kehittäminen. Esitykset liitteenä.

### **Keskustelut:**

Tehostettua palveluasumista on jo rakennettuna liikaa, erityisesti pienissä kunnissa ja muissa maakunnissa. Kunnissa tulisi huomioida kokonaisuus ja yhteistyö niin, että tontteja ei luovutettaisi tehostetun palveluasumisen rakentamiseen vaan enemmänkin panostettaisiin tavallisen vuokra-asumisen korjaamiseen. Katse pitäisi olla useamman vuosikymmenen päähän. Tyhjillään olevia yksiköitä on jo kunnissa ja silti haetaan uusia avustuksia.

Olisi hyvä myös saada tieto isommilla alueilla palvelutalojen sijainnista, nyt ovat hyvin kuntakohtaisia ratkaisuja. Nämä jakautuvat eri rekistereihin eli koko erityisasumisen kentästä ei saada helposti kuvaa. Sotka-netin tiedoista saa tehostetun palveluasumisen käytössä olevat paikat. Ikääntyneiden asumispaikat nyt ja tulevaisuudessa otsikolla löytyy YM:n sivuilta koottua tietoa.

Suunnitelmassa ikääntyneen väestön tukemiseksi asumisen teemaa on käsitelty hyvin, ei kannata laittaa liikaa tarkan tason tavoitteita, jotta ei aseta liikaa vaatimuksia. Siinä kannattaisi huomioida vielä pidemmän aikavälin demografia, ainakin vuoteen 2040 saakka. Päätöksentekijöiden kanssa keskustelussa kannattaa herättää ajattelua siitä, mitä kukin haluaisi omalta asumiseltaan siinä vaiheessa, kun on itse avuntarpeessa.

Kannattaa tutustua: Muisti ja ikäystävällinen asuminen –julkaisuun, julkaistaan 27.9 seminaarin yhteydessä.

Yhteinen seminaari kuntien maankäytön kehittäjien ja luottamushenkilöiden sekä vanhusneuvostojen kanssa olisi hyödyllinen, jotta saataisiin koko maakunnan yhteistä näkymää näihin teemoihin.